

ПРОТОКОЛ №19  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 2 июля 2020 года в 18 часов 45 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Дата составления протокола: 2 июля 2020 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчетчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Васильева Андрея Александровича (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания – Юсупову Надежду Викторовну (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>60</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Васильева Андрея Александровича (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания – Юсупову Надежду Викторовну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4).

**2. Отчет управляющей компании за 2019 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>60</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»  
за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
<i>Установка металлических входных дверей</i>
<i>[Подпись]</i>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>60 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
<i>Установка металлических входных дверей</i>
<i>[Подпись]</i>

4 Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: Вынести квартирные электросчётчики в подъезд

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>0 %</i>	<i>60 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Вынести квартирные электросчётчики в подъезд

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>60 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах *2 июля* 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на *2 июля* 2020 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 год. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

*[Подпись]*

(подпись)

Васильев Андрей Александрович  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

*[Подпись]*

(подпись)

Юсупова Надежда Викторовна  
(расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 4**  
**за 2019 год**

выполненные работы: утепление и ремонт дверей, установка водосточных желобов

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>2116</b>
В том числе:				
желоб	2			1400
Держатель желоба	5			625
саморезы	30			24
войлок			0,15	67
<b>Заработная плата:</b>				<b>1797</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				363
АУР (30%)				539
Накладные (25%)				449
<b>Итого расходов:</b>				<b>5264</b>
Остаток средств на 01.01. 2019 г				-6929,6
Расход за 2019 год				5264
Поступило средств за 2019 год				33656,27
Остаток средств на 01.01.2020 год				21462,67

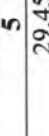
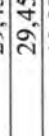
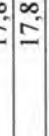

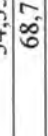




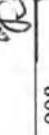
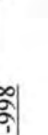
Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ № 4**  
*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

На \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на долю в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Юсупова Надежда Викторовна	58,9	29,45	6	
2	1	Юсупов Юрий Маркович	29,45	29,45	6	
3	2-1	Воросов Иван Викторович	31,9	10,87	2	
4		Эбель Ольга Валерьевна		10,87	2	
5		Воросова Александра Викторовна		10,86	2	
6	2-2	Дурнева Любовь Сергеевна	27,3	9,1	6	
7	3	Васильев Андрей Александрович	68,4	34,2	7	
8	3	Зеленец Ольга Андреевна		34,2	7	
9	4	Браун Клеопатра Ивановна	53,4	53,4	11	
10	5	Журавлева Гузалия Мингазисовна	53,4	17,8	4	
11	5	Журавлев Александр Владимирович		17,8	4	
12	5	Цыганкова Анастасия Алексеевна	69,6	34,35	7	
13	6	Черных Валерий Сергеевич		34,35	7	
14	6	Черных Евгения Алексеевна		68,7	13	
15	7	Шинкевич Анна Станиславовна	72,6	13,65	3	
16	8	Немчианова Ольга Викторовна	54,6	13,65	3	
17	8	Немчианов Никита Олегович		13,65	3	
18	8	Немчианова Екатерина Олеговна		13,65	3	
19	8	Черных Алена Сергеевна		13,65	3	
<b>Итого:</b>			<b>490,1</b>	<b>490,1</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ, тел. 8(39196)21-998

